

上海洁元保洁服务有限公司

Shanghai Jieyuan Cleaning Services Co., Ltd.



JYBJ



公司介绍

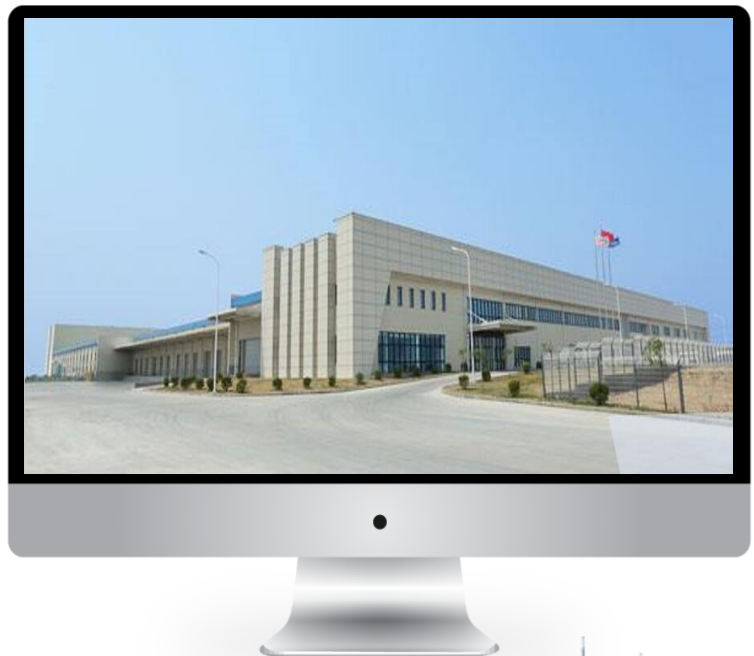
上海洁元保洁服务有限公司

一家专业的保洁、保绿公司，是集物业管理、清洁保养、宾馆管理服务及公共区域清洁服务、家政服务等为一体的专业服务公司。具有优秀的管理模式和新技术应用资源，拥有大量有实践经验及专业知识的管理人员和服务人员，并有科学的培训方法与良好的客户口碑。

公司主要服务内容：

- 一：承接大型工厂、宿舍、办公楼宇、豪华商场、高级公寓楼、现代化设施医院的日常保洁服务、定期保洁服务。
- 二：承接各类专项清洁保养：各类深度保洁、地毯清洗、晶面保养、地面翻新及其它各类场所的一次性开荒清洁工程等。
- 三：提供水箱清洗消毒、外墙清洗、绿化养护、消杀消毒等基础业务。

洁元保洁一贯提倡绿色清洁服务：选用优质、环保的清洁用品，杜绝污染环境行为，推行区域消毒服务，努力打造一个自然、和谐、绿色、健康的工作及生活空间。





服务项目

企业环境工程管理

建筑形象美容
内部环境整理
综合环境设计
环保指标执行



专职清洁服务

公共机构
办公楼房
宾馆
工厂
无尘房



办公室支持服务

洗衣服务
搬运



深层清洁

洁净室清洁
外墙清洁
虫害控制
绿化养护



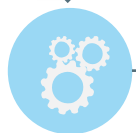
按需定制服务:

大理石/花岗岩晶面处理
地毯清洗
外墙清洗
家具饰品清洁



日常清洗:

办公区域, 卫生区域
生产区域, 居住区域
服务区域, 技术区域
公共区域





发展历程

公司注册资金**2000万**

拥有了40余位的一支行业理论与实践完美结合的、优秀的营运管理团队，各位专业技术人员320人，专业熟练的保洁员工1600多人，业务遍布上海、无锡、常熟、蚌埠、重庆、等多个城市并将业务拓展至泰国。

2020

ISO职业健康安全管理体系认证

2020年11月通过ISO45001：2018职业健康安全体系认证单位。经过不懈的努力，得到了行业协会和保洁行业等认可！

内外环保一级资质

2013年2月通过上海市容协会颁发的内保洁和外保洁二级资质，经过4年努力，于2017年由二级提升为**一级资质**

2017

ISO环境体系认证

2016年11月通过ISO14001:2004环境管理体系认证单位。经过三年的努力，从二级资质提升为一级资质，得到了行业协会和保洁行业等认可！

2016

内外环保资质

2013年2月通过上海市容协会颁发的内保洁和外保洁**二级资质**

2013

ISO质量管理体系认证

2012年通过ISO9001:2008质量管理体系认证；2012年5月成为上海市市容环境卫生行业协会会员单位！

2012

公司成立

上海洁元保洁服务有限公司的前身是2001年成立的洁成保洁，前后经历了十多年的经营管理，其间和法国COFIGOR集团合作，引进了法国先进的保洁技术与管理方法，培养出大量有实践经验及专业知识管理服务人员。

2001





荣誉与资质

ISO 9001 : 2015标准

ISO 14001 : 2015标准



公司营业执照



上海市市容环境卫生行业协会会员证

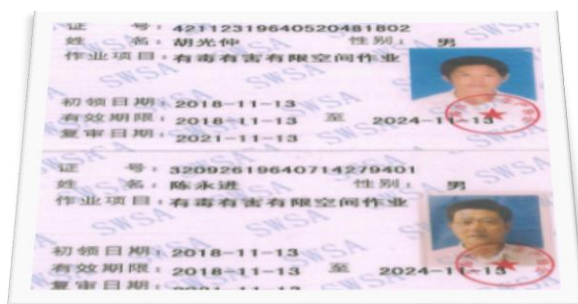


建构筑物外立面清洗壹级能力



建构筑物内立面清洗壹级能力

员工资质



部分员工登高作业证书、建筑物清洁保养初级证书、
建筑物清洁保养中级证书、有毒有害有限空间作业证书



部分项目经理证书与安全管理证书





企业荣誉证明



一
2007年企业诚信建筑奖



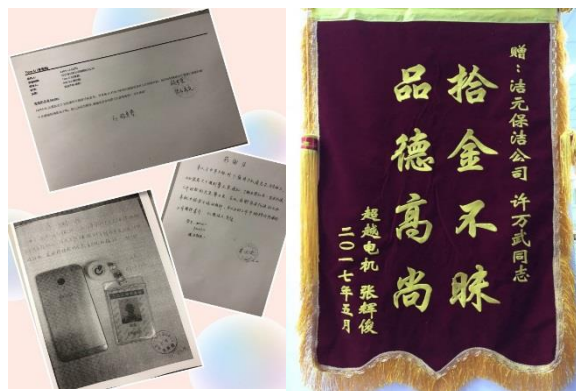
二
上海市市容环境卫生行业会员



三
信得过企业



四
上海市容环境卫生文明单位



五
客户单位表扬信及锦旗

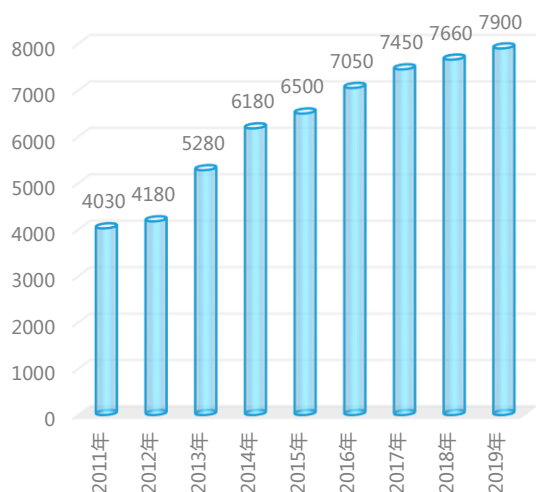


公司业绩

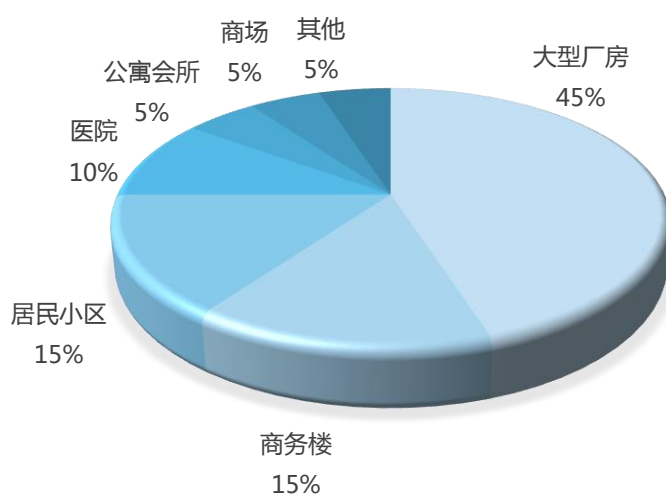
“年年上升的经营业绩，至2019年末已达人民币近7900万”

“公司的服务产品板块，涉及到众多领域”

“比例如下：大型厂房45%，商务楼15%，居民小区15%，医院10%，公寓会所5%，商场5%，其他5%”



公司营业额



业务分布



业务遍布上海、无锡、常熟、蚌埠、重庆等多个城市并将业务拓展至泰国曼谷。





企业文化

不管是本地或者异地员工，公司都十分注重基层员工的培训，针对不同的岗位，在规范操作、服务理念、仪容仪表等方面制定了一系列措施和规章制度，制定员工手册，每个员工必备一份，在上岗前、岗位中进行循环培训（每季度一次）选拔优秀员工进行综合培训，不断提高一线员工思想素质及操作技能；灌输公司经营理念，使每一个员工在一套先进的、高水准模式管理下能够得到学习和提升。



核心理念

- 携手共创可持续发展商业模式，深入“方法论分析”体系、最高标准的化学品，废品回收和管理、高质量的培训数据和管理体系。



团队作风

- 公司管理人员均来自清洁行业内的优秀分子，具有丰富的管理服务经验，注重对每一名员工的培训，在公司严格规章制度管理下，通过长期的积累，已经造就成一支纪律严明的专业团队。



企业精神

- 运用专业的行业知识，协助企业完成后勤社会化管理目标，支持企业建立符合实际需求的企业社区生活个性化管理体系。



经典案例



QSMC广达上海制造城(达功电脑上海有限公司)
QSMC Guangda Shanghai Manufacture City



英华达科技(上海)有限公司
Yinghuada Technological CO. LTD.



上海和睦家医院
Shanghai United Family Hospital and Clinics



英业达集团
INVENTEC CORPORATION



上海鼎固物业管理有限公司
Shanghai Ding Gu Property Management Co., Ltd



达富电脑(常熟)有限公司
Tech-Full Computer (Changshu) CO. LTD.



主要服务项目介绍①



广达集团

广达电脑成立于1988年，是全球第一大笔记型电脑研发设计制造公司。2006年广达电脑迈入全新里程碑，卓越成就荣登美国「财富杂志(Fortune)」评定为全球五百大企业。展望未来，广达秉持一贯的守成、深耕与持续前进之外，更要从OEM、ODM厂商2009年营业额已突破259亿美金2010年，名列《财富》世界500强第327位。

洁元保洁公司作为广达电脑在上海的长期合作伙伴，为广达上海制造城的环境保洁服务已长达近20年。

世界著名私立医院--和睦家

迄今为止在华规模最大的外资医疗机构。和睦家医院是中国唯一一家同时通过国际联合会JCI和美国病理学家学会(CAP)认证的医疗机构。洁元保洁用心经营，与和睦家合作已经9年。





主要服务项目介绍②



伟巴斯特 车顶供暖系统

110年历史的德国企业，研发并生产汽车零部件已超过75年。作为世界100强汽车零配件供应商和德国15强汽车零部件供应商，目前在中国的员工已超过1100人，2010年的销售收入约为3.3亿欧元。

洁元保洁从法国带来的保洁技术与管理方案，为Webasto提供了十余年优质的保洁服务。



沙特阿拉伯基础工业（重庆）公司

沙特阿拉伯基础工业（SABIC）成立于1976年，中东最大的上市公司，自沙特（重庆）工业公司竣工以来，洁元就与SABIC合作，为其特供保洁服务。



卫宁健康

卫宁健康科技集团股份有限公司创立于1994年，是国内专注于医疗健康和卫生领域整体数字化解决方案与服务的高新技术企业，业务覆盖智慧医院，智慧区域卫生，互联网+医疗健康等。卫宁健康荣登

《福布斯》全球最具创新成长性企业100强榜单，位列第38名。

2020年3月，以420亿元市值位列《2020胡润中国百强大健康民营企业》第29位。

竞争优势



安全优势

洁元人员稳定，团队具有凝聚力，团队流失率低于2%
安全培训、质量检查每月必须跟踪检查。
多年来无重大安全事故发生。

市场优势

服务多家大型工厂、
商务楼、及知名企业。



技术优势

我们一直在进步，在追求传统保洁行业的服务同时，一直跟踪先进世界技术，并将技术引入到日常工作中。

管理优势

对于管理，我们一直追求管理体系的建立和优化。
对管理团队的择优，对人才的引进。



新技术应用



产品一

无触碰技术
应用
消毒，祛异
味，抑菌



产品二

无人洗地机、无
人收纳机器人全
智能、自动化运
用，代替人工无
法清洁的环境



产品三

生物酸、生物酵素、
生物酶清洁剂应用
环保应用、强降解、
无化学残留

产品四

空气治理-6-8纳米
级光触媒技术
有毒气体治理、抑
菌、祛味





质量控制

领班将负责每个白天的检查工作。客户和项目经理都将有一个联络表，以供客户记录下任何需求，客户的任何要求将得到重视并回馈。同时要求我司所有清洁人员都需按照各项规章制度来执行保洁质量标准；



安全计划

始终把安全放首位，有组织的对员工进行安全培训，制定零事故目标，并且设立多类应急预防

员工培训

拥有符合资质的培训人员，每年对员工和培训人员进行评估，培训；培训内容包括技能、公司制度、员工资质等

可溯源管理化

所有的工作日程将根据客户的实际要求进行安排，根据客户的需求制定清晰的保洁计划。并将所有的清洁事项列表，进行跟踪记录；

服务管理

我们制定明确的岗位职责，落实到每一个人，明确区域分工，每月考核员工的规范性，提供给贵公司更好的服务；





员工培训



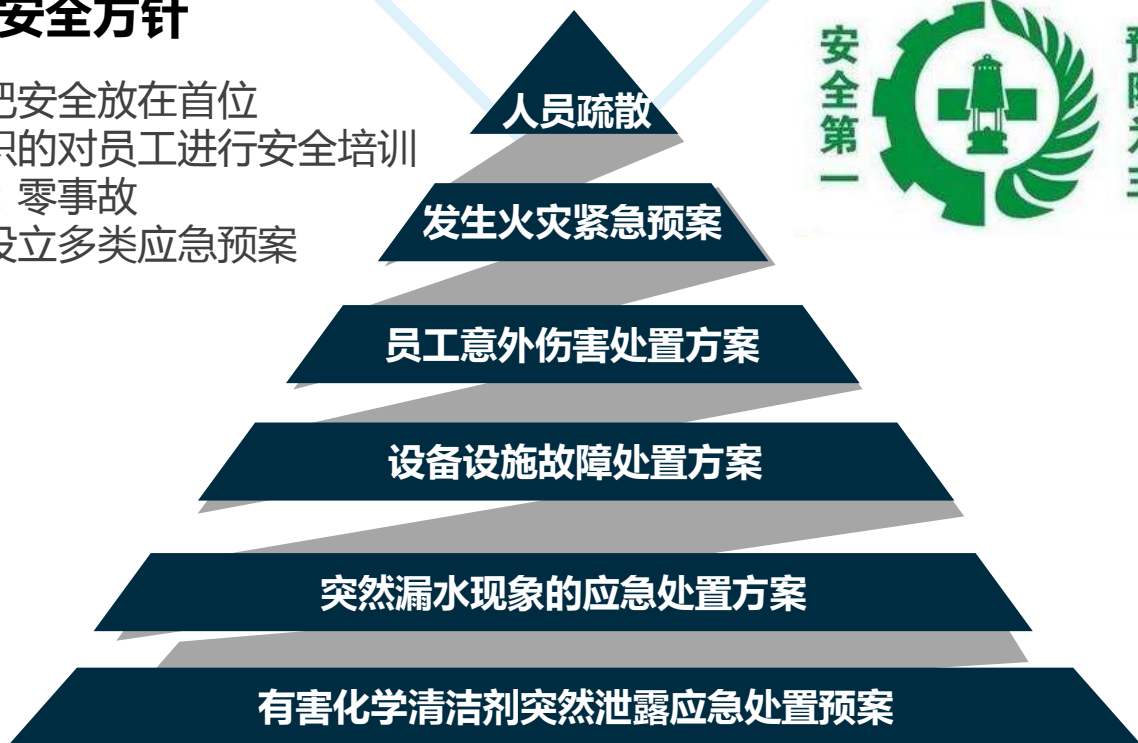
培训内容	培训人员	培训时间
员工基本技能与礼仪礼貌培训	人事部.营运部	每月1次
员工设备操作与清洁剂配比培训	质检部.营运部	每月2次
员工保洁服务重点培训	主管	每周1次
员工在现场项目培训	主管	每周1次
员工在现场消防与安全培训	人事部.营运部.质检部.主管	每月1次
优质服务理念与技巧/优质服务培养与提升	主管.经理	每年1次





我们的安全方针

1. 始终把安全放在首位
2. 有组织地对员工进行安全培训
3. 目标：零事故
4. 公司设立多类应急预案



输入	流 程	输出	执行人	要 求
火灾突发事件	火灾信息 ↓ 否 ↓ 分析确认 ↓ 是 报警 ↓ 消防实施 ↓ 善后处理	《日常保洁记录》 《日常保洁记录》 《日常保洁记录》 《日常保洁记录》	保洁人员 保洁人员及 相关人员 保洁人员及 相关人员 管理处主任	保障措施： 1.认真处理人员报警，并做好详细记录。 2.定期对全体员工进行消防知识及演练的培训。 火灾突发事件应急处理： 1.保洁员以最快速度到现场确认核实。 2.确认后立即拨打电话报警，同时上报现场有关部门、公司。 3.通过广播、警铃、电话等发布消防警报。 4.在现场安全领导小组统一指挥下，全员参与，听从指挥，积极配合消防队消防扑救。 善后处理：协助现场物业、公安等部门做好结案工作。写好《事故处理报告》，并存档。并报送公司及现场物业部门。



服务客户

服务跟踪

满意度调查

日常检查

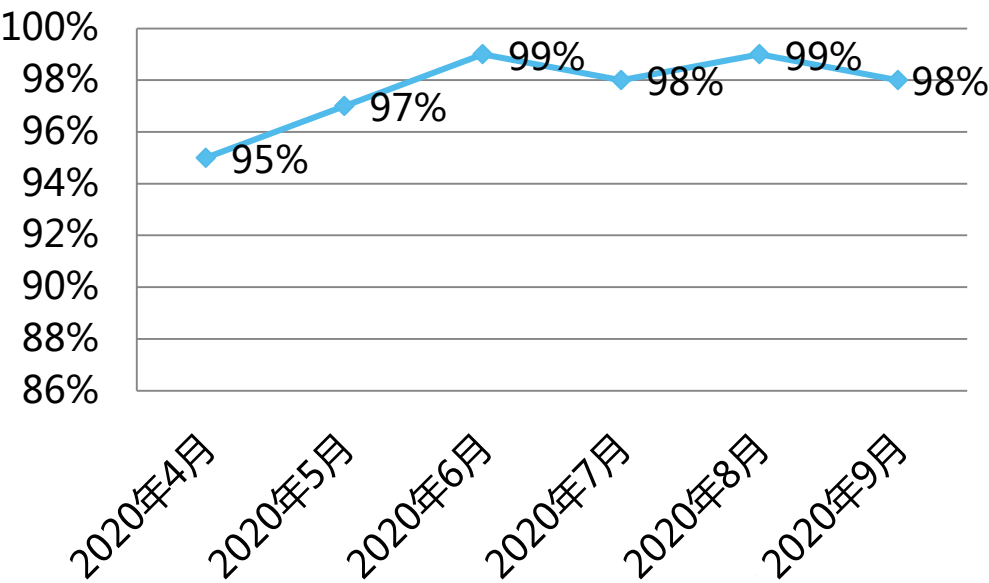
客户联络表

服务确认

服务检查

质量检查

满意度调查表



序号	客户姓名	联系电话	服务内容	服务时间	服务人员	服务评价
1	张明	13800138000	家电维修	2020.04.10	李师傅	非常满意
2	王小红	13900139000	家电维修	2020.04.15	王师傅	非常满意
3	刘小明	13700137000	家电维修	2020.04.20	刘师傅	非常满意
4	陈小红	13600136000	家电维修	2020.04.25	陈师傅	非常满意
5	赵小明	13500135000	家电维修	2020.04.30	赵师傅	非常满意
6	孙小红	13400134000	家电维修	2020.05.05	孙师傅	非常满意
7	李小明	13300133000	家电维修	2020.05.10	李师傅	非常满意
8	周小红	13200132000	家电维修	2020.05.15	周师傅	非常满意
9	吴小明	13100131000	家电维修	2020.05.20	吴师傅	非常满意
10	郑小红	13000130000	家电维修	2020.05.25	郑师傅	非常满意

序号	客户姓名	联系电话	服务内容	服务时间	服务人员	服务评价
1	张明	13800138000	家电维修	2020.04.10	李师傅	非常满意
2	王小红	13900139000	家电维修	2020.04.15	王师傅	非常满意
3	刘小明	13700137000	家电维修	2020.04.20	刘师傅	非常满意
4	陈小红	13600136000	家电维修	2020.04.25	陈师傅	非常满意
5	赵小明	13500135000	家电维修	2020.04.30	赵师傅	非常满意
6	孙小红	13400134000	家电维修	2020.05.05	孙师傅	非常满意
7	李小明	13300133000	家电维修	2020.05.10	李师傅	非常满意
8	周小红	13200132000	家电维修	2020.05.15	周师傅	非常满意
9	吴小明	13100131000	家电维修	2020.05.20	吴师傅	非常满意
10	郑小红	13000130000	家电维修	2020.05.25	郑师傅	非常满意

上海浦东国际机场维修服务有限公司
客户满意度调查表
调查日期: 2020年4月10日至2020年5月25日
调查人员: 李师傅



服务

二十年的专业保洁运营管理资源
采用先进的进口专业清洁设备及环保药剂严格紧密的制度管理体系
深入未来科技应用
新型新兴技术的培育与发展
在长期的项目运作中这点已形成洁元品牌特点之一，并长期多次得到合作伙伴的肯定和褒奖。

管理

注重对基层员工的培训，针对不同的岗位，在规范操作、服务理念、劳动纪录、仪容仪表等方面制定了一系列措施和规章制度；
岗前培训、岗中考核、循环培训（每季度一次）、质检绩效同频考核，不断提高一线员工思想素质及操作技能；
保持服务项目人员优秀的专业性、稳定性。

专业

运用专业的行业资源协助企业完成后勤社会化管理目标，
支持企业建立符合实际需求的后勤需求
建立符合企业社区生活定制化标准的管理体系。



联系我们



中国上海

上海洁元保洁服务有限公司

地址：上海市长宁区协和路
33号B栋北二层202室

邮编：200336

电话：021 - 3353 3951

传真：021 - 6290 9489

Email：contact@jieyuanbaojie.com

公司主页：www.jieyuanbaojie.com

Shanghai China

Shanghai Jieyuan Cleaning Services Co., Ltd.

Add: Office202 , BuildingB,NO.33 ,
XieHeRoad. , Shanghai

Zip: 200336

Tel: 021 - 3353 3951

Fax: 021 - 6290 9489

Email：contact@jieyuanbaojie.com

Web：www.jieyuanbaojie.com

